

# AZZURA

LAUSANNE



[www.azzura-lausanne.ch](http://www.azzura-lausanne.ch)



# AZZURA

LAUSANNE

## Sommaire

Situation	4
Projet	7
Les appartements	8
Contact	24



## Situation

# Promotion « Azzura » à Lausanne

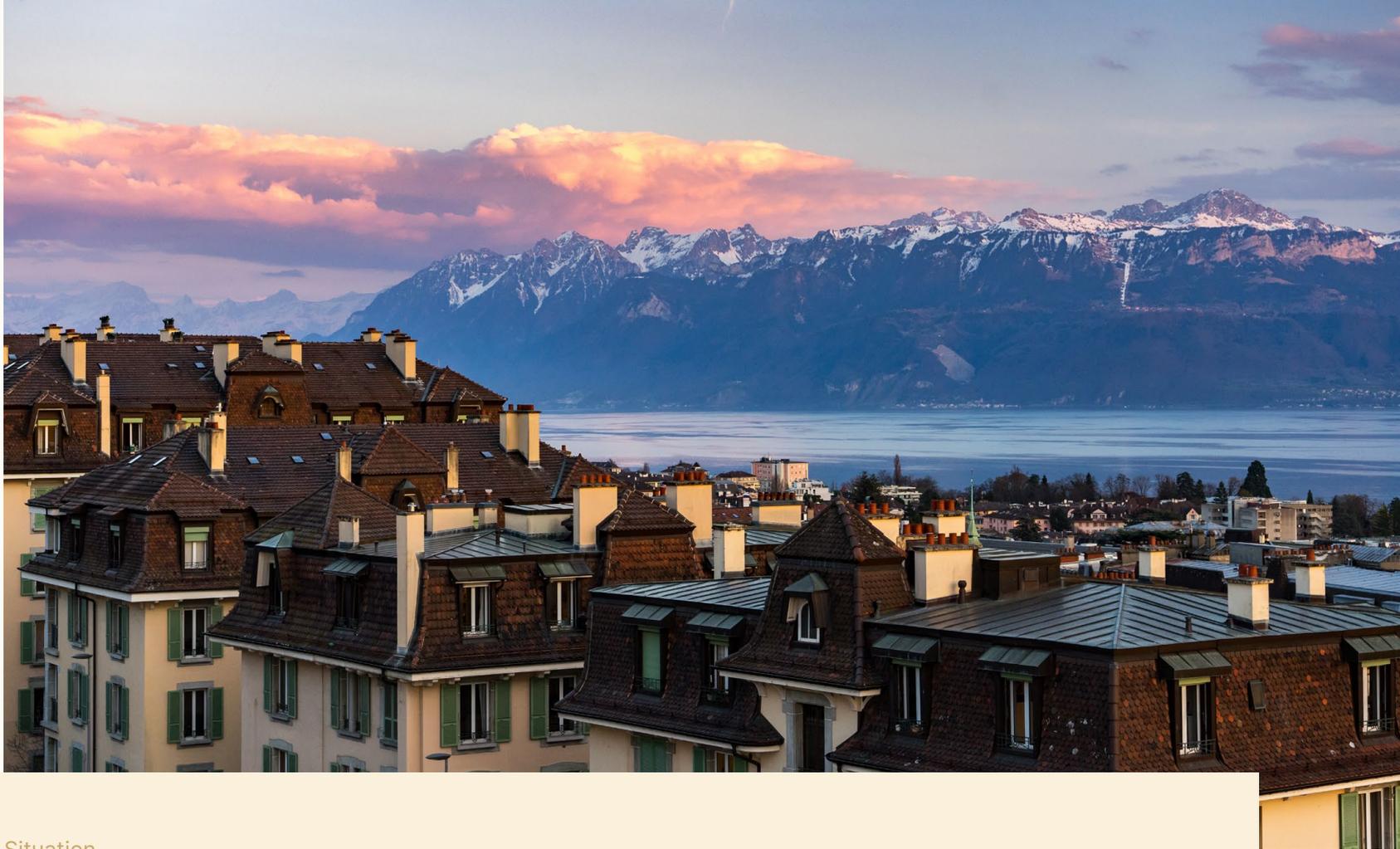
Entrez dans le Cloud grâce à cette nouvelle promotion exclusive à Lausanne.

Lausanne, une ville qui rayonne dans le monde grâce à son statut de capitale Olympique, son université et ses hautes écoles ! Au cœur du canton de Vaud et de l'arc Lémanique, c'est une région exceptionnellement dynamique et riche en emploi et en activités. La proximité du lac Léman vous offre une vie estivale agréable et rafraîchissante tandis qu'en saison hivernale, les Alpes sont à moins d'une heure permettant de belles journées ensoleillées en montagne !

La promotion « Azzura » est située dans les hauteurs Lausannoises, dans le quartier de la Blécherette. Cette localisation exceptionnelle offre aux futurs acquéreurs un appartement au cœur du bâti Lausannois avec un accès aisé autant au centre-ville grâce aux transports publics et à l'extérieur de la ville avec la proximité de l'autoroute, à seulement 5 minutes en voiture !

Le futur métro, le M3, fera halte à proximité immédiate de la promotion « Azzura » ; vous aurez ainsi accès à la gare CFF, au lac Léman et au M2 ou M1 en quelques minutes seulement !





### Situation

## Les hauts de Lausanne pour Azzura

Parfaitement située dans un quartier en pleine expansion, c'est l'assurance de jouir d'améliorations diverses pour le quartier ; nouveaux transports, nouvelles écoles et nouveaux commerces. Le quartier des Plaines-du-Loup, à quelques encablures de la promotion, est bientôt terminé et proposera de nombreuses activités pour tous !

En plus des avantages qu'offre la vie en ville, le positionnement dans les hauts de Lausanne vous assure de rejoindre campagne et nature très rapidement. Ainsi,

vous décidez de quoi sont composées vos journées, soit en ville pour le travail, les sorties et le shopping, et en campagne pour vous ressourcer et vous aérer des journées dynamiques du centre !

Votre appartement est un havre du cocooning ? Profitez du retrait agréable de l'immeuble se trouvant en deuxième ligne vis-à-vis de la route pour vous détendre sur votre terrasse ou balcon et savourer le calme environnant !

Le quartier

## L'endroit où il faut être

La Ville de Lausanne œuvre activement au développement de ce quartier et c'est ainsi que d'importantes réalisations en lien avec l'écoquartier des Plaines-du-Loup sont abouties ou en phase de l'être. De grandes et multiples infrastructures verront le jour comme des espaces verts, des installations sportives de proximité pour toutes et tous ainsi que des équipements publics indispensables tels que des écoles, garderies, unités d'accueil pour enfants et une maison de quartier.

L'écoquartier voisin est ouvert à toutes les générations et ajoute non seulement une valeur au projet promotion « Azzura » mais est également l'assurance de s'établir dans un lieu riche et étant perçu comme le futur de Lausanne.



Projet

## Environnement et durabilité : MINERGIE

La promotion « Azzura » est un projet avec des valeurs environnementales fortes : « Construire pour aujourd'hui et pour demain » tel est le leitmotiv de ces nouveaux appartements.

Assurant des charges basses pour les futurs propriétaires, la promotion « Azzura » est estampillé du réputé label MINERGIE et c'est ainsi que le bâtiment sera au bénéfice de panneaux solaires et photovoltaïques et que le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur.

De plus, une très grande attention a été portée aux détails. Les matériaux se veulent de qualité et les finitions d'excellence !





Les appartements

## Lumière et espace

Votre futur appartement est une invitation au bien-être. Bénéficiant de grandes ouvertures sur l'extérieur, l'ensoleillement et la lumière sont au cœur des logements ! Les balcons donnent de l'espace supplémentaire et en été profitez des températures agréables pour prolonger vos soirées estivales.

Certains appartements se prêtent parfaitement à un investissement sûr et durable. Dans ce quartier en plein développement, c'est une opportunité rare à saisir ! Demandez-nous le plan financier pour les appartements de rendement !

# AZZURA

## LAUSANNE

www.azzura-lausanne.ch

### Lot 1

Rez

Pièces	2.5
Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Terrasse	16 m <sup>2</sup>
Jardin	15 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	55 m <sup>2</sup>
Orientation	S/E



Plan non contractuel



# AZZURA

## LAUSANNE

www.azzura-lausanne.ch

### Lot 2

Rez

Pièces	1.5
Surface habitable	21 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Jardin	10 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	24 m <sup>2</sup>
Orientation	S



Plan non contractuel





# AZZURA

## LAUSANNE

www.azzura-lausanne.ch

### Lot 3

Rez

Pièces	4.5
Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Jardin	134 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	96 m <sup>2</sup>
Orientation	S/O



Plan non contractuel



1m



# AZZURA

## LAUSANNE

www.azzura-lausanne.ch

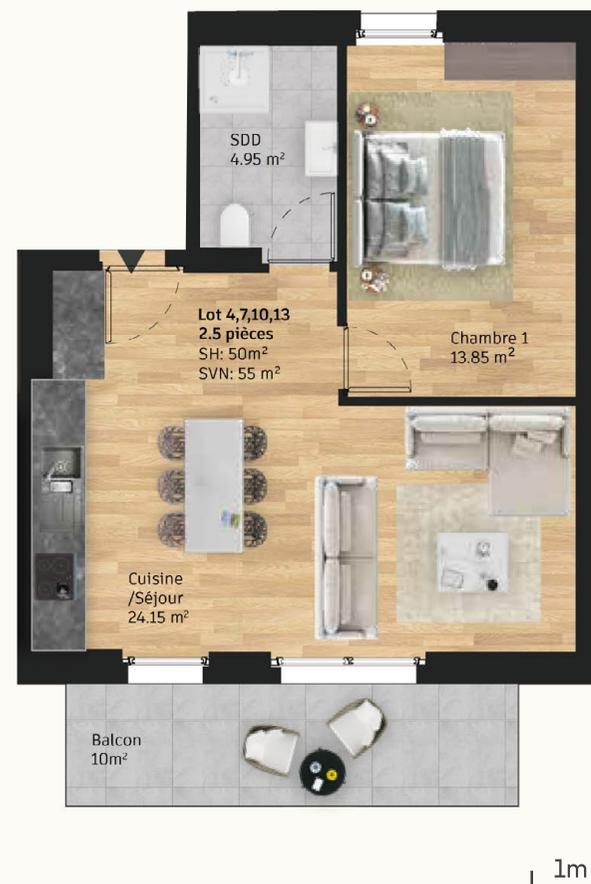
### Lots 4,7,10,13

Étages 1,2,3,4

Pièces	2.5
Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	55 m <sup>2</sup>
Orientation	S/E



Plan non contractuel





# AZZURA

## LAUSANNE

www.azzura-lausanne.ch

### Lots 5,8,11,14

Étages 1,2,3,4

Pièces	1.5
Surface habitable	21 m <sup>2</sup>
Balcon	6m <sup>2</sup>
Surface pondérée	24 m <sup>2</sup>
Orientation	S



Plan non contractuel



# AZZURA

## LAUSANNE

www.azzura-lausanne.ch

### Lots 6,9,12,15

Étages 1,2,3,4

Pièces	4.5
Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Balcon	12 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	95 m <sup>2</sup>
Orientation	S/O



Plan non contractuel

# AZZURA

## LAUSANNE

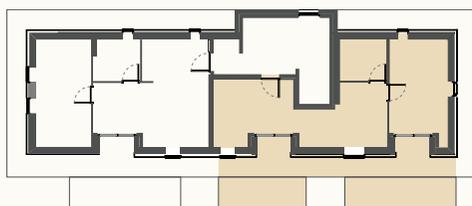
www.azzura-lausanne.ch

### Lot 16

Combles	
Pièces	2.5
Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
Balcon	23 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	60 m <sup>2</sup>
Orientation	S/E



1m



Plan non contractuel

# AZZURA

## LAUSANNE

www.azzura-lausanne.ch

### Lot 17

Combles

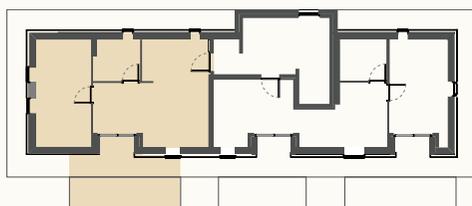
Pièces 2.5

Surface habitable 50 m<sup>2</sup>

Balcon 16 m<sup>2</sup>

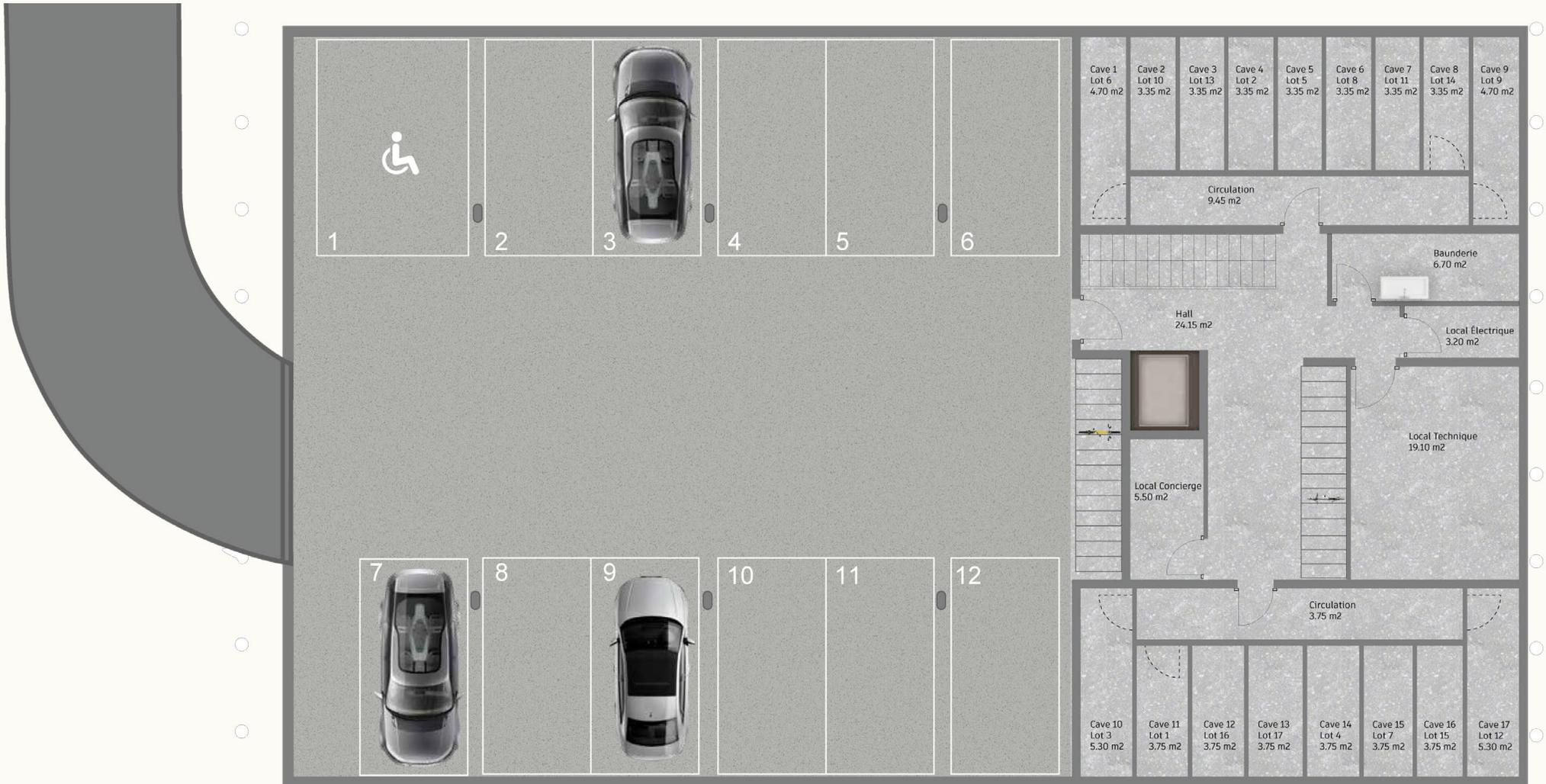
Surface pondérée 58 m<sup>2</sup>

Orientation S/O



Plan non contractuel

# Sous - sol / Parking

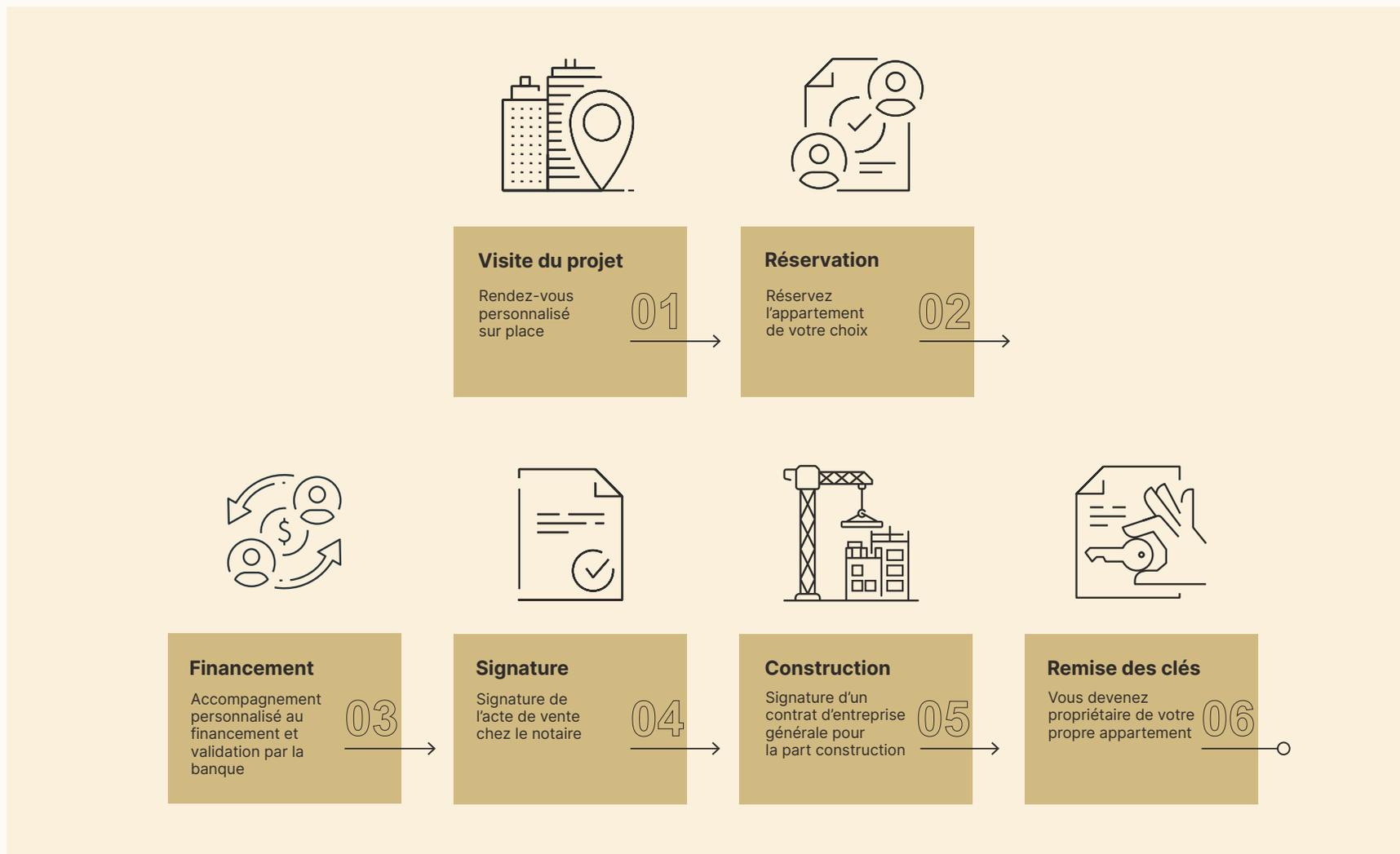


Plan non contractuel

1m

# COMMENT DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

## Processus d'acquisition





AZZURA  
LAUSANNE



Votre contact dédié :



**Mathis Fuchs**

**Co-Fondateur**

Brevet et Diplôme Fédéral

**+41 78 814 96 86**

mathis.fuchs@immocloudsarl.ch

www.immocloudsarl.ch

AZZURA  
LAUSANNE

[www.azzura-lausanne.ch](http://www.azzura-lausanne.ch)



Avenue Henry-Warnery 9

1007 Lausanne

Téléphone : +41 21 515 02 03

Photos non contractuelles

Graphisme : [www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)